

CODICI E SANZIONI PER TASSA CONTRATTI DI LOCAZIONE 01/01/2015

TIPOLOGIA	TASSA	CAUSALE	COD. TRIBUTO	ADEMPIMENTI
Nuovo contratto (min. € 67,00)	2% - 1,4%	RP	115T	Reg. Con. 1 annualità
Rinnovo annuale	2% - 1,4%		112T	Conservare ricevuta
Intero periodo / contr. Stud./ Trans.	2% - 1,4%	-	107T	Conservare ricevuta
Proroga (min. € 67,00)	2%	RP	114T	Esibire ricevuta all'Ufficio
Cessione - Subentro	67,00	RP	110T	Esibire ricevuta all'Ufficio
Risoluzione	67,00	RP	113T	Esibire ricevuta all'Ufficio
Indennità di occupazione	3%	--	109T (Fima a garanzia)	Conservare ricevuta

FIRMA A GARANZIA
OLTRE LA T.R. , 0,50 %
SULL'INTERO PERIODO

Per il comodato gratuito imposta fissa minima € 200,00 solo per il primo anno – se la durata è superiore a 9 anni trascrivere il contratto alla conservatoria registri immobiliari.
(E' NECESSARIO IL CERTIFICATO APE)

SANZIONI Pecuniaria codice Tributo 671T

Tardiva Presentazione

Entro il 90° giorno di ritardo	12 %
Entro l'anno	15 %
oltre l'anno	40 %

Tardivo Pagamento

<u>Entro 14 gg 0,2% per ogni giorno di ritardo</u>			
Entro il 30° giorno di ritardo	3 %	Entro 2 anni	4,29 %
Entro 90 giorni	3,33 %	Oltre 2 anni	5%
Entro 1 anno	3,75 %		

Pag.to intera durata

Detrazione pari alla metà dell'interesse legale moltiplicato per il numero delle annualità:
es. contratto di 4 anni / interesse legale al 3% - (1,5 % x 4) detrazione del 6 % sull'imposta

Interessi dal semestre codice Tributo 731T

dal 01.03.1961 al 27.04.1978	6%
dal 28.04.1978 al 31.12.1987	12%
dal 01.01.1988 al 31.12.1993	9%
dal 01.01.1994 al 31.12.1996	6%
dal 01.01.1997 al 31.12.1998	5%

Interessi Legali

dal 31.07.1978 al 15.12.1990	5%	dal 01.01.2002 al 31.12.2003	3%	dal 01.01.2012 al 31.12.2013	2,5 %
dal 16.12.1990 al 31.12.1996	10%	dal 01.01.2004 al 31.12.2007	2,5%	dal 01.01.2014 al 31.12.2014	1%
dal 01.01.1997 al 31.12.1998	5%	dal 01.01.2008 al 31.12.2009	3 %	dal 01.01.2015 al	0,5%
dal 01.01.1999 al 31.12.2000	2,5%	dal 01.01.2010 al 31.12.2010	1%		
dal 01.01.2001 al 31.12.2001	3,5%	dal 01.01.2011 al 31.12.2011	1,5%		

Dal 1° aprile 1998 gli interessi moratori vanno calcolati al tasso legale con maturazione giorno per giorno (Dec. lg.vo 472/1998 art. 13 n.2)
I versamenti vanno arrotondati all'unità di euro, per difetto se la frazione è inferiore a 50 centesimi, per eccesso se è pario superiore a 50 centesimi. Per gli importi fissi non devono essere arrotondati al centesimo di euro.

PER LA RICHIESTA DI COPIA CONFORME DEL CONTRATTO

RECARSI ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE CON 1 COPIA DEL CONTRATTO, N. 2 MARCHE DA € 16,00 + 1 DA € 12,40

QUANDO SI REGISTRANO TARDIVAMENTE I CONTRATTI IN CEDOLARE/IRPEF O SI COMUNICANO TARDIVAMENTE LE PROROGHE IN CEDOLARE/IRPEF CONTEGGIARE LA SANZIONE E GLI INTERESSI PER 1 ANNO.

PER GLI ATTI DI RIDUZIONE CANONE NON + TASSA DI REGISTRO E BOLLI